

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1580 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 131/2025/DS-PT ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 39/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 750/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 770/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 15-12/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm:

**Tài sản của bà Võ Thị Chính**, địa chỉ: khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 01355714, số vào sổ cấp GCN CN2782 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự cấp cho **bà Võ Thị Chính** ngày 29 tháng 4 năm 2025, cụ thể:

+ Thừa đất số 64, tờ bản đồ số 53;

+ Địa chỉ: phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 67,1m<sup>2</sup>;



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

*\*Theo Sơ đồ đo đạc số 15/SĐ.ĐĐ/CN.VPĐKĐĐKVXXI2025 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XXI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 53, diện tích đo đạc thực tế là 69,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) do bà **Võ Thị Chính** đứng tên.*

#### **Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà ở độc lập, diện tích sàn sử dụng 157,7m<sup>2</sup>, gồm: 01 trệt + 02 lầu

+ Tầng trệt: mặt đá bóng kính: Cửa chính nhôm xingfa + kính và cửa cuốn cao, nền lót gạch đá bóng kính, tường lót gạch ceramic, gồm: phòng khách, khu bếp, khu vệ sinh; cầu thang: khung BTCT, lót gạch đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ + kính từ tầng trệt tới tầng 2.

+ Tầng 1 gồm 02 phòng ngủ: lót gạch ceramic, trần la phong, tường lót gạch toàn bộ.

+ Tầng 2: Sân trước, khu thờ, sân sau, mái bằng bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 23/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 28/01/2026 đến 17:00 ngày 23/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.846.691.535 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng. Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 28.500.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **từ 07:30 ngày 28/01/2026 đến 17:00 ngày 23/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 28/01/2026 đến 17:00 ngày 23/02/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Võ Thị Chính”**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:00 ngày 26/02/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Dương Quang Linh**